



VENDEDOR DE TIENDA

SOBRE LOS BERWYN SHOPS:

"Berwyn Shops: A Homegrown Project" anima a los empresarios, creadores, y artesanos locales a dar el siguiente paso de una tienda emergente o en línea a su propia tienda de 12'x15'. Ubicada en 6931 Roosevelt Road, esta incubadora empresarial ofrece a sus vendedores los recursos que necesitan para tener éxito: una tienda pequeña, educación empresarial y promoción. Este programa que dura 7 meses es el ambiente ideal para que las pequeñas empresas prueben el mercado antes de comprometerse con una operación de tienda completo.

Más que apoyar a las nuevas empresas, los Berwyn Shops también sirve a Berwyn y visitantes con una experiencia inolvidable y una atracción vivaz. De hecho, este proyecto local se ha convertido en un espacio comunitario dinámico, que alberga músicos, artistas, vendedores emergentes y más

CÓMO APLICAR:

1. **Confirmar elegibilidad - Este proyecto es para creadores, artesanos y empresarios que:**

- A. No tienen una ubicación física Y
- B. No requieren agua corriente

2. **Información Requerida**

- A. Número de identificación de empleador (EIN)
- B. Fotos de sus productos con alta resolución
- C. Plan de Negocios redactado

3. **Someter la aplicación completa en línea**

- A. En BerwynShops.com
- B. Antes del 16 de enero de 2023 a las 5pm

DISEÑO DE LA TIENDA:



COMO VENDEDOR: USTED SERÁ:

- Seleccionado por un jurado de 13 miembros de la comunidad
- Inscrito en una serie de talleres personalizados con líderes empresariales
- Puesto en una tienda pequeña de 12'x15' equipada con electricidad y WiFi
- Apoyado y promovido a través de medios impresos, digitales y sociales

CONTACTO:

Si está interesado en solicitar ser un vendedor de los Berwyn Shops, comuníquese con:
kendras@berwyn.net

EN ASOCIACIÓN CON:
 ALCALDE LOVERO Y
 LA CIUDAD BERWYN



Cronograma del vendedor de lo shops:

NOVIEMBRE

14 de noviembre — Se abre la aplicación de 2023 del vendedor

Sesión informativa de 2023 — 17 de noviembre

21 de noviembre — Se abre la aplicación del jurado

DICIEMBRE

Sesión informativa de 2023 — 6 de diciembre

Termina la temporada de 2022 — 24 de diciembre

ENERO

9 de enero — Se cierra la aplicación del jurado

se cierra la aplicación del proveedor — 16 de enero

FEBRERO

25 de febrero — Día de selección de vendedores

MARZO

Confirmar vendedores — 3 de marzo

17 de marzo — Bienvenido a los "Berwyn Shops"

Se debe el acuerdo de licencia. — 31 de marzo

ABRIL

1 de abril — Vendedores en el sitio

Se debe las ideas de diseño — 7 de abril

28 de abril — Se debe las licencias comerciales

MAYO

Abre las aplicaciones de "Segundo Sábados"

JUNIO

2 de junio — ¡Gran Inauguración!

MENSUAL — "Segundo Sábados"

DICIEMBRE

Termina la temporada de 2023 — 24 de diciembre



berwyn development
 CORPORATION
berwynshops.com
berwyn.net



BERWYN SHOPS
A HOMEGROWN PROJECT

BERWYNSHOPS.COM
@BERWYNSHOPS
6931 ROOSVELT RD.
BERWYN, IL 60402

PROGRESO DEL SITIO:



Comenzó la construcción

ENERO (2022)



Cimentaciones verdes

FEBRERO (2022)



Tiendas instaladas

MARZO (2022)



Día de la pintura comunitaria

ABRIL (2022)



Entrenamiento de fondo de pantalla

MAYO (2022)



Gran inauguración

JUNIO (2022)



Velas de sombra instaladas

JULIO (2022)



Reunión de vendedores

AGOSTO (2022)



Conferencia Estatal

SEPTIEMBRE (2022)



Nuevo arco instalado

OCTUBRE (2022)

RESPUESTA DE LA COMUNIDAD:

"Lo que hemos hecho en los últimos años es tratar de traer grandes empresas a la ciudad, pero ahora es el momento de que volvamos a donde Berwyn comenzó con las tiendas de mamá y papa. ¡Este sistema de incubadora va a ser estupendo!"
- Alcalde Robert J. Lovero



16.000+ alcanzados



"Berwyn se basa en pequeñas empresas. Es parte de su historia, y algo que debemos apoyar de todas las maneras posibles. Los Berwyn Shops van hacer otro paso para las pequeñas empresas en todo Berwyn y nuestro distrito para poder no solo sobrevivir sino prosperar. Quiero agradecer al Alcalde Lovero, al Berwyn Development Corporation y a sus socios por todo su arduo trabajo"

Comisionado del Condado de Cook
- Frank J. Aguilar (Distrito 16)

EVENTOS EN LAS TIENDAS:



Conciencia sobre el cáncer de mama



Las reinas de belleza visitan el sitio



Festival Kermes



Pintura de joyería personalizada



Consíentete el domingo

APLICACIÓN:



ESCANEAR EL CÓDIGO QR PARA LA VERSIÓN DIGITAL DE LA APLICACIÓN

Berwyn Shops: A Homegrown Project es una incubadora empresarial para la ciudad de Berwyn diseñada para apoyar a los empresarios, artesanos y creadores emergentes que están comprometidos a llevar su negocio al siguiente nivel.

Si pertenece a una de estas tres categorías y está interesado en participar, use las siguientes páginas para ayudarlo a prepararse para la aplicación en línea en berwynshops.com/vendor-app. Para demostrar que está listo para el siguiente paso, debe presentar un plan de negocios junto con su aplicación. Sin embargo, sabemos que mudarse a un espacio y administrar un negocio puede ser una gran aventura. ¡Estamos aquí para apoyarte! Si aún no tiene un plan de negocios, las siguientes páginas le instruirán sobre cómo hacer uno. El Women's Business Development Center le ayudará a construir uno también.

Complete la aplicación en línea y envíela junto con su plan de negocios e imágenes de productos de alta resolución antes del **16 de enero de 2023 a las 11:59 PM**.

Contacto principal:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	Tipo de teléfono: (Cell/Trabajo/ Residencial)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Primer nombre y apellido	Número de teléfono		C	T	R
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Correo electrónico	la dirección particular	Dirección	Ciudad	Estado	Código postal

Información demográfica:

Categoría diversa. Marque todos los que apliquen a su empresa pequeña.

- La mayoría de los propietarios son negros o afroamericanos
- La mayoría de los propietarios son indígenas
- La mayoría de los propietarios son Latino/a/x
- La mayoría de los propietarios son LGBTQIA+
- La mayoría de los propietarios son mujeres
- La mayoría de los propietarios son veteranos
- La mayoría de los propietarios son personas con discapacidad
- La mayoría de los propietarios son isleños del pacífico asiático americano
- Si marca otro, por favor especifique:
- Prefiero no contestar
- Ninguno de los anteriores

Presencia en línea:

<input type="text"/>
URL de sitio web (Etsy y eBay están aceptables)
<input type="text"/>
Página de Facebook
<input type="text"/>
Otras redes sociales
<input type="text"/>
Página de Instagram

Experiencia de negocio/marca:

¿Cuánto tiempo ha estado un entrenador, artesano, y/o creador?

¿Tiene Ud. un plan de negocio escrito?

Sí

No

*Si no tiene un plan de negocio escrito, por favor recuerde que necesita enviar un plan antes del 16 de enero de 2023 para que su solicitud este completa.

Información comercial:

<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nombre de la empresa pequeña	Número de identificación de empleador (EIN) de la empresa pequeña

Descripción breve de los productos o servicios que se venden:
(Por favor, cargue una imagen de alta calidad de los productos que vende.)

¿Dónde opera Ud. su empresa pequeña ahorita? Marque todos los que apliquen

- Una tienda o locación física
- Por línea (una página de web o por redes sociales)
- De la casa
- Una tienda "pop-up" o temporal, o un mercado artesanal
- Si es otro, por favor especifique:

¿Dónde ha operado Ud. su empresa pequeña en el pasado? Marque todos los que apliquen.

- Una tienda o locación física
- Por línea (una página de web o por redes sociales)
- De la casa
- Una tienda "pop-up" o temporal, o un mercado artesanal
- Otro:

¿Qué le inspiró a ser un empresario, artesano, y/o creador?

*Berwyn Development Corporation espera muchas solicitudes, así, su solicitud NO será considerada a menos que esté completa. Esta aplicación puede completarse en papel y entregarse al BDC o completarse en línea, PERO todas las presentaciones de planes de negocios e imágenes deben enviarse a Kendra Shaw en kendras@berwyn.net

Continuar la aplicación en la página siguiente

APLICACIÓN: *(Continuo)*

Como participante:

¿Cómo mejoraría su empresa pequeña si Ud. participa en esta incubadora comercial?

¿Qué tipo de entrenamiento o apoyo empresarial quisiera recibir?

Con el apoyo y entrenamiento que recibe como participante de esta incubadora, ¿consideraría Ud. a mudar su empresa pequeña a una tienda más permanente en Berwyn en el futuro?

¿Hay otra información o preguntas que quisiera compartir con nosotros?

Expectativas de Berwyn Shops:

1. Operar un 12'x15' tienda pequeña desde junio 2023 a diciembre 2023 en el siguiente horario:
 - A. Viernes de 10:00am a 7:00pm
 - B. Sábado de 10:00am a 6:00pm
 - C. Domingo de 11:00am a 4:00pm
2. Pagar \$2500 para alquilar el espacio Y pagar una tasa para mantener las áreas y los servicios comunes.
3. Participar en marketing y eventos especiales de Berwyn Shops.
4. Asistir las sesiones de entrenamiento con líderes empresariales cada mes.
5. Ser el "administrador del sitio" cuando es su turno y realizar estas responsabilidades:
 - A. Remover basura, hojas, y/o nieve para mantener el área limpio y seguro.
 - B. Desbloquear el baño y las puertas cada día (viernes, sábado, domingo). Decir al supervisor de Berwyn Shops si todas las tiendas pequeñas no están abiertas durante las horas/días requeridas.
 - C. Bloquear el baño, el área de mantenimiento, y las puertas para terminar cada día.

Envíe la solicitud completa, el plan de negocios y las imágenes de alta calidad de los productos de su negocio / marca para venderlos a Kendra Shaw en: kendras@berwyn.net

Al marcar en esta casilla, yo confirmo que he leído, entiendo, y estoy de acuerdo con los detalles y la información en esta solicitud.

Acepto

Firma de su nombre y apellido

Fecha



*Berwyn Development Corporation espera muchas solicitudes, así, su solicitud NO será considerada a menos que esté completa. Esta aplicación puede completarse en papel y entregarse al BDC o completarse en línea, PERO todas las presentaciones de planes de negocios e imágenes deben enviarse a Kendra Shaw en kendras@berwyn.net

ESQUEMA DEL PLAN DE NEGOCIOS:

Resumen ejecutivo: (adjuntar documento al final)

Descripción del negocio:

ESQUEMA DEL PLAN DE NEGOCIOS:

Las siguientes páginas están diseñados para ayudarle a construir su Plan de Negocios necesario para enviar su aplicación. Por favor, tómese su tiempo y responda cada pregunta con tanto detalle como sea necesario. Si tiene alguna pregunta o necesita asistencia adicional para completar este plan de negocios, Por favor, póngase en contacto con el Women's Business Development Center al (312) 853-3477, ext. 100 para reservar una cita de asesoramiento individual.

Nombre de la Empresa

Nombre y Apellido del Propietario de la Empresa

¿Qué hace su negocio y para quién? (1-2 párrafos cortos)

¿Qué necesidades satisface su negocio?

Misión (Propósito / ¿qué estás ofreciendo y por qué es importante?)

Visión (objetivo de 1-3 años de la empresa)

Mercado:

La razón: ¿Cuál es la necesidad / problema / el vacío que su producto satisface / resuelve / llena?

Cliente ideal (También conocido como cliente objetivo)

Tendencias en la industria (al menos 3)

Tamaño del mercado: ¿Cuántos se ven afectados por este problema que podría alcanzar?

NAICS código*



WOMEN'S
BUSINESS
DEVELOPMENT
CENTER

El esquema del plan de negocios continúa →

*Los códigos NAICS son códigos de seis dígitos que se usan para clasificar las empresas según su actividad económica.

Esquema del plan de negocios presentado en asociación con el Centro de Desarrollo de Negocios de Mujeres

ESQUEMA DEL PLAN DE NEGOCIOS: *(Continuo)*

Marketing y Ventas: *(incluya lo más detalles posible)*

*¿Cómo posicionará su negocio en relación con su competencia? (¿Es más conveniente?, ¿Tienes mejor servicio? ¿Menor costo? etc.)
- Asegúrese de enfatizar lo que le importa al cliente.*

¿Cómo encontrará clientes?: es decir, ¿Cuáles estrategias de marketing utilizarás y por qué?

¿Quién venderá?

¿Cuál es tu plan de redes sociales?

Operaciones:

Todo el proceso de negocio desde la venta hasta el cumplimiento y seguimiento.

¿Quién, qué, dónde, cuándo, cómo?

Describe cualquier proveedor/socio clave

ESQUEMA DEL PLAN DE NEGOCIOS: *(Continuo)*

Administración y Organización:

Breve biografía del propietario, centrada en la experiencia relevante para el negocio (la biografía completa o el currículum vitae irán en un apéndice)

Entidad legal/estructura del negocio

Cuando se establezca

Dirección de la Empresa

Calle

Estado

Ciudad

Código Postal

Otro personal clave: biografías (si el personal está a de acuerdo), deberes generales del trabajo y tiempo / plan para la contratación.

Finanzas:

Gastos de puesta en marcha

Fuente/s de financiación

Proyecciones de flujo de efectivo para 1-3 años (mensuales para los primeros 1-2 años)

Apéndices:

Cualquier otra cosa relevante para el lector del plan de negocios que no esté incluida anteriormente (menú de productos y precios si está establecido, currículum, certificados, licencias, proveedores clave)

EL PROCESO DESPUÉS DE ENVIAR SU APLICACIÓN:

Los Vendedores de los Shops se seleccionarán de acuerdo con los siguientes pasos:

1. El Berwyn Development Corporation (BDC) filtra a los aplicantes no elegibles. Por ejemplo, los solicitantes no son elegibles si requieren agua corriente o si ya operan en su propia tienda.
2. El Gerente de Proyecto de los Berwyn Shops compila las aplicantes elegibles, los planes de negocios y cualquier foto de los productos enviados junto con la solicitud en un archivo.
3. El Gerente de Proyecto de los Berwyn Shops comparte el archivo con expertos del Women's Business Development Center (WBDC), quienes ofrecen comentarios sobre los planes de negocios presentados.
4. Basándose en los comentarios del WBDC, el Gerente de Proyecto de los Berwyn Shops comparte los archivos de los finalistas con los miembros del jurado. Los miembros del comité pueden solicitar aclaraciones sobre aplicaciones, o redactar preguntas de seguimiento para los aplicantes.
5. Frente del comité del jurado, los finalistas proporcionarán una breve descripción (máximo de 5 minutos) de sus negocios, ejemplos de productos si es posible.
6. Después de las presentaciones, el jurado clasificará sus 12 mejores negocios.
7. Junto con el jurado, el Gerente de Proyectos de los Berwyn Shops revisa las clasificaciones e identifica a los 12 mejores solicitantes en general, también a los 3 segundos finalistas.



INFORMACIÓN DE ARRENDAMIENTO PARA SOLICITANTES APROBADOS:

Expectativas de los vendedores aprobados

Una vez aprobado, la Gerente de Proyectos de los Berwyn Shops proporcionará un contrato y una ubicación asignada. Se espera que todos los aplicantes aceptados participen en marketing y eventos, y además que asistan a cursos mensuales de capacitación empresarial.

Los vendedores aprobados también deberán tener un seguro sobre el espacio y los productos, identificando al "Berwyn Development Corporation" y al "City of Berwyn" como asegurados adicionales. Si su tipo de negocio requiere licencia, deberá presentar evidencia.

Política de Cancelación

No se otorgarán reembolsos por cancelaciones a los vendedores. Los vendedores no pueden subarrendar su tienda a otro vendedor. Los vendedores que lo hagan perderán su contrato de arrendamiento y no recibirán un reembolso. Solo se permitirán los vendedores indicados y aprobados en el acuerdo original.

Impuesto Sobre las Ventas

Todas las empresas / vendedores deben tener su número de identificación de empleador (EIN) y pagar impuestos sobre las ventas a la Ciudad de Berwyn y al Estado de Illinois.

Alquilar

Cada tienda de 12' x 15' se alquilará de junio a diciembre.

El alquiler de cada tienda es de \$ 2,500 por el período de arrendamiento. También se espera que los vendedores paguen una tarifa por el mantenimiento y los servicios de las áreas comunes.

Requisitos Adicionales

La información para todos los requisitos anteriores, también se pueden encontrar expectativas adicionales en el Acuerdo de Licencia disponible en BerwynShops.com.

Si tiene alguna pregunta, puede comunicarse con Kendra Shaw al kendras@berwyn.net o al 708.749.6587.



Contacto:
Kendra Shaw, la Gerente del Proyecto
(708) 749-6587 | kendras@berwyn.net

Berwynshops.com
6931 Roosevelt Rd, Berwyn IL. 60402

